



องค์การบริหารส่วนตำบล
เลขที่ 1407
วันที่ 13/08/2559
เวลา 13.00

ที่ ตจ ๐๐๒๓.๑๔/ว ๕๑๐๕

ที่ว่าการอำเภอห้วยยอด
ถนนเพชรเกษม ตจ ๙๒๑๓๐

กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตรัง

เรียน นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดตรัง ที่ ตจ ๐๐๒๓.๑๔/ว ๘๗๕๔ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

ด้วยอำเภอห้วยยอด ได้รับแจ้งจากจังหวัดตรังว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตรัง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๕๑ ง วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

เรียน นายกเทศมนตรี

- นายก อบต. ห้วยยอด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตรัง

เพื่อเปลี่ยนแปลงใช้ตาม "๑๒๗๓๓/ว

๑๒๗๓๓/ว

- เทศบาลเมือง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ วิชาญ)

ผู้อำนวยการ (นายก อบต. ห้วยยอด) รักษาการแทน
นายอำเภอห้วยยอด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐-๗๕๒๗-๑๘๑๐

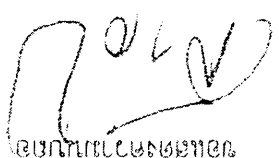
โทรสาร ๐-๗๕๒๗-๑๘๑๐

๑๑/๙/๒๕๕๙

๑๒/๙/๒๕๕๙

๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
โทร. ๐๗๕-๒๑๔-๒๑๑-๕๗๐
สำนักงานบริหารทะเบียนและบัตร
สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย
(กรุงเทพมหานคร)


อธิบดีกรมการปกครอง

ไปรษณีย์พิเศษในสังกัดของกรมการปกครองจังหวัดขอนแก่น อำเภอเมืองขอนแก่น

คุณอรุณพงศ์ สุขเกษม ได้ไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
ตามไปรษณีย์ ๒ ในที่ต่างของจังหวัดขอนแก่น ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์ ๓ ในที่ ๑ ๒๕๖๓ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
ตามไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ ตามไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕

๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕ และไปรษณีย์เลขที่ ๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕

คุณอรุณพงศ์ สุขเกษม

อธิบดีกรมการปกครอง

กรมการปกครอง

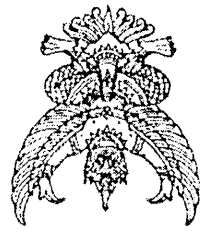
กระทรวงมหาดไทย

๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕

๐๐๐๑๗ ๗๕ ๕๐๗๗๗๗

ไปรษณีย์ขอนแก่น

ไปรษณีย์ขอนแก่น
๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕
๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕



๒๕๖๓๒๗๑ ๔๓๐ ๗๕๕๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตรัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๔๕๑๑ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตรัง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๕๑ ง วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดตรังแจ้งให้ท้องถิ่นปกครองส่วนท้องถิ่น
ถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในเขตพื้นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๑
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๕-๖
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ความพิสด

ที่ มท ๐๗๑๐/๙๖๙๖

ถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 38918
วันที่ 13 ก.ค. 2558

ด้วยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดตรัง ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๓๓๓ ตอนที่พิเศษ ๑๕๑ ง วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าว ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อโปรดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบด้วย



สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขที่ ๒๐๓๕
วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๕๘
เวลา.....น.

ส่ง
๑๕ ก.ค. ๒๕๕๘

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๔๗

ข้อ ๕ ภายในพื้นที่ดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| (๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาโงเหนือ | อำเภอนาโง |
| (๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งยาว | อำเภอปะเหลียน |
| (๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าข้าม | อำเภอปะเหลียน |
| (๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองเต็ง | อำเภอเมืองตรัง |
| (๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลโคกหล่อ | อำเภอเมืองตรัง |
| (๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลย่านตาขาว | อำเภอย่านตาขาว |
| (๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองปาง | อำเภอรัษฎา |
| (๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวังวิเศษ | อำเภอวังวิเศษ |
| (๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลควนงู | อำเภอสิเกา |
| (๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสิเกา | อำเภอสิเกา |
| (๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาวง | อำเภอห้วยยอด |
| (๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลลำภูรา | อำเภอห้วยยอด |

ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่างที่จัดให้เป็นสวนหรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของที่ว่างดังกล่าว

๔) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๖) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๘) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตรให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

๙) ที่พักมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอย มีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

(๗) บริเวณในท้องที่เขตเทศบาลตำบลทุ่งกระบือ อำเภอย่านตาขาว ให้สามารถก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน ๖๐๐ ตารางเมตร โดยในกรณีที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการ ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขใน (ก) ๑) ถึง ๔) และกรณีที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการ ในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

๓) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และมีที่ว่าง ที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของที่ว่างดังกล่าว

๔) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารห่างจากริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๗.๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๖) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคารห่างจากที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคาร ศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

